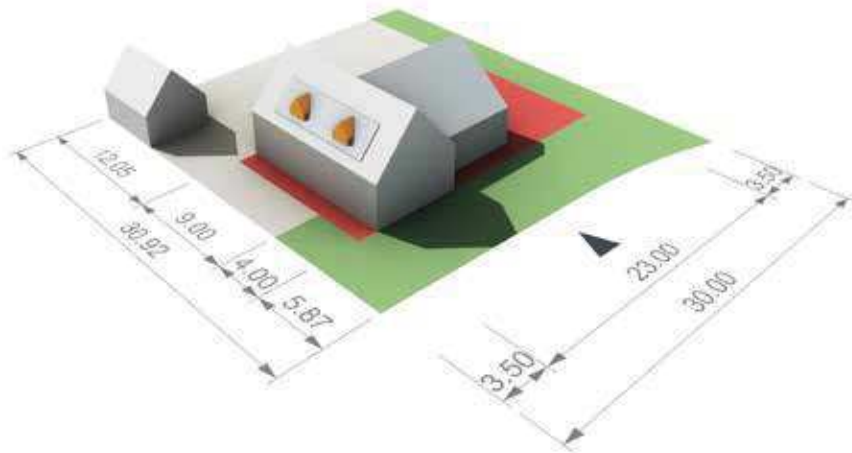


KAVELPASPOORT PUTTEN

Kaveloppervlak: 951 m²
 Grondprijs per m²: € 425,00 excl.BTW **89**



Legenda

-  Kavel
-  Bouwvlak hoofd- en aan- en bijgebouwen
-  Bouwvlak aan- en bijgebouwen
-  Hoofd- en aan- en bijgebouwen
-  Dakkapellen vlak
-  Dakkapellen
-  Ontsluitingszijde



Voor meer informatie:

Beeldkwaliteitsplan Putten fase 1: https://www.eindhoven.nl/sites/default/files/2017-05/Beeldkwaliteitsplan_Putten_fase_2.pdf

Bestemmingsplan Puttensedreef-oost: <https://eindhoven.overzichtisinzicht.nl/>

Het hoofdgebouw valt binnen het bouwvlak. Maximaal 70% van het bouwvlak mag bebouwd worden met het hoofdgebouw.

De bebouwingshoogte van het hoofdgebouw is maximaal 8 meter. Het hoofdgebouw bestaat uit maximaal 2 bouwlagen.

De goothoogte bedraagt maximaal 3,5 meter. De goten dienen bescheiden van afmeting te zijn zonder omtimmering. De goot mag niet onderbroken worden.

De kapvorm is een gelijkbenig zadeldak. De hoek bedraagt 35° - 50°.

De nok staat evenwijdig dan wel loodrecht op de gevelrooilijn.



Aan- en bijgebouwen zijn ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Als ze worden gemaakt met een kap dient zowel de goot als de nok van het bijgebouw lager te liggen dan van het hoofdgebouw.

Dakkapellen dienen centraal in het dakvlak te liggen.

Dakkapellen dienen bescheiden van schaal te zijn, op maximaal 15% van het dakvlak mag een dakkapel gerealiseerd worden.

De dakbedekking bestaat uit dakpannen in een kleurenspectrum van grijs naar zwart.

De gevels van de woningen en aanbouwen dienen uitgevoerd te worden in bedekte rode tot donkerbruine bakstenen.