



LS

Openbare Ruimte, Verkeer & Milieu, Groen
en Water
Van L. Postmes
Kamer 4.B2
Telefoon (040) 238 61 38
3 december 2010

Memo

Betreft: informatie over waterhuishouding nieuwbouwwijk Putten

Aan de kandidaat koper,

Middels deze memo willen wij u op de hoogte brengen van de waterhuishoudkundige situatie in Putten.

Voor het nieuwbouwplan Putten is een duurzaam watersysteem aangelegd. Vuilwater wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuivering, regenwater en overtollig grondwater wordt afgevoerd naar nabijgelegen oppervlaktewater. Hiervoor is een systeem van vuilwater- en regenwaterriolen en drainageaangelegd.

Voor het afvoeren van het vuil- en regenwater van uw perceel dient u een aanvraag voor een huisaansluiting in te dienen. Indien u ook drainagewater wilt afvoeren dient u dit aparte op het aanvraagformulier aan te geven. Het aansluiten op het gemeentelijke riool kost voorbereidings- en uitvoeringstijd. Het is daarom aan te raden de aanvraag bijtijds in te dienen (minimaal 3 à 4 weken voordat de bouw wordt opgeleverd).

Om een goede oppervlaktewaterkwaliteit te behouden is het van groot belang dat er geen verontreinigd water in het hemelwaterstelsel terecht komt. Dat betekent, bijvoorbeeld, dat er geen auto's langs de straat mogen worden gewassen. Ook bij de aanleg en aanpassingen van de riolering in en om het huis zal zorgvuldig moeten worden omgesprongen met de aansluitingen op de riolering.

Het regenwater dat niet via de straatkolken in het regenwaterriool terecht komt (veelal onverhard terrein zoals tuinen, plantsoenen en vrijliggende voetpaden), zal in de bodem wegzakken. Op openbaar terrein is een drainagestelsel (doorlatend buizensysteem) aangelegd bestemd voor de afvoer van overtollig grondwater.

Voor het particuliere terrein willen wij u, op basis van ervaringen op diverse nieuwbouwlocaties binnen de gemeente Eindhoven, erop wijzen dat u aandacht dient te besteden aan de afwatering van uw perceel. Vanwege de bodemopbouw,



welke bestaat uit leemhoudend fijn zand en leemlenzen, en de verdichting van de bodem als gevolg van de bouwwerkzaamheden is het mogelijk dat het water moeilijk vanaf maaiveldniveau in de bodem zakt waardoor wateroverlast kan optreden. De situatie is te verbeteren door bijvoorbeeld de grond tot voldoende diepte om te spitten en/of de grond te mengen. Uw tuinarchitect of hovenier kan u hierover adviseren.

Om wateroverlast in de kruipruimte te voorkomen is het sterk aan te raden geen kruipruimte toe te passen. Als u desondanks toch met kruipruimte wilt bouwen dan loopt u het risico dat er, zonder aanvullende maatregelen, in de kruipruimte van de woning water kan blijven staan. Dit komt omdat tijdens de bouw de ongeroerde grond in de kruipruimte extra aangedrukt wordt. De aanvulling van grond rondom uw woning wordt minder hard aangedrukt waardoor het regenwater makkelijk hierlangs naar de kruipruimte kan lopen. Dit is te verbeteren door de grond in de kruipruimte los te maken waardoor het water weg kan. Afhankelijk van de situatie zijn mogelijk aanvullende maatregelen nodig.

Voor eventuele vragen over de riolering en waterhuishouding kunt u contact opnemen met de heren Postmes (040-238 6138) of Scholtens (040-238 6003) van de Gemeente Eindhoven.

Ipo/LE10058351